

# CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 45/20.11.2019



## CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Contractul este încheiat între:

PRIMARIA DUMBRAVENI , cu sediul în loc. DUMBRAVENI , str. PRINCIPALA, nr. 17 , jud. CONSTANTA, cont nr. RO39TREZ24A670600200200X , deschis la TREZORERIA MANGALIA , CUI R 6398771 , reprezentata prin Primar CLINCIU STELIAN , în calitate de achizitor,

și:

SC SIMAR AVANTAJ CONSTRUCT SRL cu sediul în Constanța, Str. Interioara 2, nr. 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. de ordine C13/2233/14.09.2016, C.U.I. 36521522, cont curent lei nr. RO98TREZ2315069XXX026994, deschis la TREZORERIA Constanța, reprezentata prin administrator ING. CALAGI VASILE-VALENTIN , în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Datele cuprinse la art. 1.1. fac parte integrantă din prezentul contract. În consecință, părțile contractante sunt obligate să își comunice una alteia orice modificare ce are loc în perioada derulării contractului, referitoare la datele de mai sus.

## CAP. II OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Contractul are ca obiect executia lucrarilor de "INFIINTARE LOC DE AGREMENT, AMENAJARE PEISAGISTICA, AMPLASARE MOBILIER URBAN SI IMPREJMUIRE TEREN" (PROIECTARE SI EXECUTIE) - LOC. DUMBRAVENI , jud. Constanta, în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract.

2.2. Prețul convenit pentru efectuarea lucrărilor specificate la art. 2.1., plătitibil executantului de către achizitor este de 440000,00 INCLUSIV TVA.

## CAP. III DURATA DE EXECUȚIE - TERMEN

3.1. Contractul de execuție lucrări intră în vigoare la data de 20.11.2019

3.2. Lucrările vor fi executate de la data de 20.11.2019 până la data de 20.05.2020

3.3. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute ; sau

b) condițiile climatice nefavorabile ; sau

c) orice alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de care acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

Orice motiv de întârziere a lucrărilor va fi comunicat de executant în max. 2 zile de la apariția acestuia.

## CAP. IV DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Documentele prezentului contract sunt:

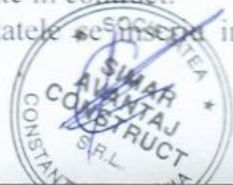
a) lista de cantități cuprinsă în devizul oferta.

b) alte anexe la contract.

## CAP. V STANDARDE

5.1. Executantul se obliga ca la data receptiei, lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

5.2. La lucrarile la care se fac incercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.





## CAP. VI OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- 6.1. (1)** Executantul are obligația de a începe în max. 2 zile de la primirea ordinului în acest sens, de a executa și a finaliza lucrările în termenul convenit de parti, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- (2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract.
- (3)** Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
- 6.2. (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 6.3. (1)** Materialele utilizate pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție, să aibă agrement tehnic și certificat de conformitate.
- (2)** Executantul are obligația să asigure echipamentele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul eventualelor probe și încercări, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
- (3)** Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 6.4. (1)** Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, aceasta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2)** În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 6.5. (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrurilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (2)** În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei parti a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către achizitor.
- 6.6. (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în documentele contractului.
- (2)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse, unde este cazul.
- 6.7 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
- (2)** Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (3)** Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispoziția achizitorului și de a reface această parte sau aceste parti de lucrare dacă este cazul.
- (4)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentelor contractului, cheltuielile legate de dezvelire și refacere vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
- 6.8.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice



pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**6.9.** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daune interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la pct. 6.8. pentru care responsabilitatea revine executantului.

**6.10.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data de semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

**6.11. (1)** Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația :

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații sau surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta și de a transporta la rampa de deseuri stabilită de administrația locală dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel din zona de lucru, care nu mai sunt necesare .

**6.12.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora .

**6.13.** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**6.14.** Executantul se obligă ca, în situația în care se constată că a încasat de la achizitor sume ce nu i se cuveneau, să le restituie la valoarea constatată în max. 3 zile de la data înștiințării, fără intervenția Justiției.

## **CAP.VII OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**7.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare, etc.) până la limita zonei de lucru.

**7.2.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

**7.3.** Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**7.4.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

## **CAP.VIII RECEPȚIA ȘI PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**8.1. (1)** La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție .

**(2)** Pe baza situației de lucrări executate confirmate și a constatării efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**8.2.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**8.3.** Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**8.4.** Perioada de garanție este de 5 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

**8.5. (1)** În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstruire și remediere a viciilor și altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alineatul (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a :

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; și  
b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricărei dintre obligațiile explicite care îi revin în baza contractului.





(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.6. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 8.5. alin. 1, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

8.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

8.8. **Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA, prin rețineri succesive din situațiile de plată și vor fi virate într-un cont de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Statului, la dispoziția autorității contractante. Garanția de bună execuție se eliberează astfel :**

-70% din valoarea garanției, se eliberează în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ;

-30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

#### **CAP. IX MODALITĂȚI DE PLATĂ**

9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la emiterea facturii și înregistrarea sa la sediul achizitorului. Plata se va face prin ordin de plată.

#### **CAP. X INCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

a) la încetarea perioadei de valabilitate a contractului (expirarea perioadei de garanție a lucrării);

b) una din partile contractante nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract;

c) prin acordul partilor;

d) intervine incapacitatea de plată, falimentul sau se declanșează procedura de lichidare sau reorganizare judiciară a executantului.

e) în derularea contractului intervin cazuri de forță majoră a căror durată depășește 2 luni calendaristice, conform clauzei 11.3;

10.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către un din parti, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune – interese.

10.3 Rezilierea prezentului contract se va face cu notificarea în scris a celeilalte parti contractante cu 15 zile calendaristice înainte, după care contractul se considera rezolvit deplin drept.

#### **CAP. XII FORȚA MAJORĂ**

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

11.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsură care îi stă la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

#### **CAP. XII AMENDAMENTE**

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **CAP. XIII PENALITĂȚI**

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din partea de contract neîndeplinită pentru fiecare zi de întârziere.

• În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată, acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,06% din plata neefectuată la data stabilită pentru fiecare zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.





#### **CAP. XIV CESIUNEA**

- 14.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.
- 14.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

#### **CAP. XV SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR**

- 15.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, cu excepția rezilierii contractului, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **CAP. XVI COMUNICĂRI**

- 16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 16.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **CAP. XVII DISPOZIȚII FINALE**

- 17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.
- 17.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 20.11.2019, în loc. DUMBRAVENI JUD. CONSTANTA, în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
**PRIMARIA DUMBRAVENI**  
**JUD. CONSTANTA**

**EXECUTANT,**  
**SC SIMAR AVANTAJ CONSTRUCT SRL**

**PRIMAR**

**CLINCIU STELIAN**



**ADMINISTRATOR**

**ING. CALAGI VASILE VALENTIN**

